



Altura

PREISLISTE

Wohnung	Zimmer	Verkaufsfläche BRUTTO	Wohnfläche NETTO	Wohnfläche BRUTTO	Keller NETTO	Sitzplatz / Terrasse	Nutzrecht Aussenfläche	Verkaufspreis
Selun - C01 EG links	4.5	366.70 m²	121.40 m²	128.00 m²	8.70 m²	31.00 m²	199.00 m²	auf Anfrage
Frümsel - C02 EG rechts	4.5	390.20 m²	121.60 m²	128.00 m²	8.70 m²	31.00 m²	222.50 m²	auf Anfrage
Brisi - C11 1. OG links	5.5	189.50 m²	140.60 m²	148.70 m²	12.90 m²	27.90 m²		auf Anfrage
Zuestoll - C12 1. OG rechts	4.5	191.80 m²	140.60 m²	148.70 m²	15.20 m²	27.90 m²		auf Anfrage
Schibenstoll - C21 2. OG links	5.5	190.00 m²	140.60 m²	148.70 m²	13.40 m²	27.90 m²		auf Anfrage
Hinderrugg - C22 2. OG rechts	4.5	190.00 m²	140.60 m²	148.70 m²	13.40 m²	27.90 m²		auf Anfrage
Chäserrugg - C31 AT links	3.5	168.90 m²	104.20 m²	108.70 m²	10.80 m²	49.40 m²		auf Anfrage
Säntis - C32 AT rechts	4.5	169.10 m²	103.90 m²	108.70 m²	11.00 m²	49.40 m²		auf Anfrage

Die Flächen sind auf Grund der SIA 416 Norm berechnet worden.
Ihre Grössen definieren sich wie folgt:

Nettowohnfläche:
Wohnfläche ohne Innen- und Aussenwände inkl. wohnungsinterne Nebenräume

Bruttowohnfläche:
Nettowohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände inkl. wohnungsinterne Nebenräume.

Verkaufsfläche:
Bruttowohnfläche + Kellerfläche + Sitzplatz/Loggia/Terrasse + Aussenfläche

Verkaufspreise:
Die Preise verstehen sich exklusiv Mehrkosten für allfällige optionale Ausbauwünsche.

Erwerbskosten:
Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuern gehen jeweils hälftig zu Lasten der Verkäuferschaft und Käuferschaft.

Zahlungsbedingungen:
CHF 30'000.- Anzahlung bei Reservation.
20% des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages.
Restzahlung bei Eigentumsübertragung.

Preisänderungen vorbehalten.

Garagen- & Aussenparkplätze

Art	Preis
Tiefgarage	CHF 37'500
Aussen	CHF 17'500