



Altura Bütschwil

Kurzbaubeschrieb

Baumeisterarbeiten

Aussenwände im Untergeschoss/Tiefgarage und z.T. in den Wohngeschossen in Beton soweit erforderlich. Böden und Decken in Stahlbeton gemäss Berechnungen Bauingenieur. Treppen in Betonelementen. Aussenwände wo möglich in Backsteinmauerwerk. Kellerwände in Kalksandsteinmauerwerk.

Fenster

Kunststofffenster mit Aluschale, 3-fach Isolierverglasung in allen beheizten Wohnräumen. Widerstandsklasse: Grundsicherheit. Alle erdberührten Fenster haben die Widerstandsklasse RC2N, Fenstergriff mit Druckknopf.

Garagentor

Kipp- oder Sektionaltor mit Elektroantrieb, 1 Handsender pro Abstellplatz.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerbleche in Aluminium einbrennlackiert.

Flachdach

Flachdach als Warmdachkonstruktion. Dämmdicke gemäss Energienachweis.

Aussenwärmedämmung

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Steinwollplatten, im Sockelbereich Polystyrol XPS. Dämmstärke gemäss Energienachweis. Abrieb mit Körnung 3 – 4 mm.

Sonnenschutz

Sitzplätze, Balkone und Terrassen erhalten pro Wohnung eine Gelenkarmmarkise. Die Bedienung erfolgt elektrisch. Alle Wohnungsfenster sind mit Verbundraffstoren ausgestattet. Die Bedienung erfolgt elektrisch.

Elektroanlage

Hauseinführung im Untergeschoss. Leitungen in Tiefgarage und Kellerräume werden aufputz erstellt, übrige Räume unterputz. Apparateanschlüsse für Heizung, Waschmaschine, Tumbler, Kochherd, Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Dampfabzug. Decken- bzw. Wandleuchten werden im Technikraum, Kellerräumen, Tiefgarage, Treppenhaus montiert. Hoher Ausbaustandard der Wohnungen mit Einbausports. Nachrüstung für Ladestationen mit Lastmanagement in der Tiefgarage möglich.

Heizungsanlage

Zentrale Heizungsanlage im Untergeschoss. Als Hauptwärmequelle wird eine Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Erdsonden installiert inkl. Freecooling. Die Wärmeverteilung erfolgt über den Unterlagsboden in allen bewohnten Räumen. Jede Wohnung erhält einen eigenen Heizverteiler inkl. Wärmezählung.

Sanitäranlage

Kalt- und Warmwasserleitungen werden mit Sanipexrohren ausgeführt. Jede Wohnung wird separat gezählt. Montage aller Apparate, Armaturen etc. der Grundausstattung komplett, inkl. Waschmaschine und Wäschetrockner. Apparateauswahl gemäss Bemusterung Bauherrschaft.

Küchen

Lieferung und Montage einer Designküche nach Mass inkl. modernster Küchengeräte.

Aufzug

Personenaufzug für 6 – 8 Personen. Eine Haltestelle pro Geschoss. Automatische Teleskoptüre.

Gipserarbeiten

Gips- bzw. Zementgrundputz zur Aufnahme von Abrieb. Abrieb der Wände in den Wohnungen mit Körnung 1.0 mm. Die Decken in den Wohnungen und im Treppenhaus sind mit einem Weissputz versehen. Bei allen Fenstern in den Wohnungen werden Vorhangschienen montiert.

Schlosser und Metallbauarbeiten

Loggia- und Terrassengeländer mit fest verputzten Brüstungen und Handlauf gem. Farbkonzept. Franz. Geländer mit Handlauf gem. Farbkonzept. Hauseingangstüre aus Metall, einbrennlackiert gem. Farbkonzept.

Schreinerarbeiten

Einbaugarderobe weiss kunstharzbeschichtet. Rahmentüren raumhoch in den Wohnungen, Rahmentüren mit Sturz in Untergeschoss.

Schliessanlage

Registrierte Anlage. Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten, Kellertüre, Allgemeinräume und Tiefgarage werden mit Zylinder ausgerüstet. 5 Schlüssel pro Wohnung.

Unterlagsboden

Schwimmender Zementunterlagsboden, ca. 80mm stark auf Wärme- und Trittschalldämmung. Zementüberzug in Kellerräumen. Hartbetonüberzug in Tiefgarage.

Bodenbeläge

Boden- und Wandbeläge in Nasszellen mit Keramikplatten. Höhe Wandplatten ca. 115cm, im Duschbereich raumhoch. Restliche Räume in Parkett mit Sockelleisten.

Malerarbeiten

Innenwände und Türen sind weiss gestrichen. Böden in Kellerräumen gestrichen.

Baureinigung

Die gesamte Überbauung wird durch eine Reinigungsfirma gereinigt.

Aushub/Kanalisation

Humusabtrag und Aushub gemäss Vorgaben Bauingenieur und Geologe, auf Deponie Unternehmer. Baugrubensicherung gemäss Bauingenieur. Kanalisation wird gemäss behördlichen Vorschriften erstellt und an die öffentliche Kanalisation angeschlossen.

Umgebung

Umgebungswege und Parkplätze in Sickersverbundsteinen. Sitzplätze, Loggias und Terrassen in Keramikplatten. Garagenzufahrt in Asphalt- oder Betonbelag. Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen. Grünfläche mit Rasen. Spielplatz mit Spielgeräten gemäss Vorschrift.

Architekt

Arbeitsleitung gemäss SIA mit Vorprojekt, Bauprojekt, Submission, Werk- und Detailplanung, Bauleitung.

Baunebenkosten

Inbegriffen sind Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung, Plankopien, Spesen und Porto. Inbegriffen sind ebenfalls alle Anschlussgebühren für Kanalisation, EW, Wasser und Ersatzbeiträge Zivilschutz.